



SİGORTANIN MERKEZİ

Tel:0266 2393813

Whatsapp:0541 5507200-0546 5113250



Ortak Alanlar Sigortası

Yangın, Yıldırım, İnfilak gibi teminatlar "Otomatik teminatlar" sigorta kapsamına dahil olan asgari teminatlardır. Bunun yanısıra aşağıdaki teminatlar da Ek Teminatlar olarak poliçeye eklenebilmektedir.

Teminatlar

- Yangın
- Yıldırım
- İnfilâk

Ek Teminatlar

- Dahili Su
- Fırtına
- Duman
- Kara Taşlıları
- Hava Taşlıları

- Yer Kayması
- Kar Ağırlığı
- Dolu
- Yakıt Sızması
- Grev, lokavt, kargaşalık, halk hareketleri ve Kötü Niyetli Hareketler, Terör
- Enkaz Kaldırma Masrafları
- Komşuluk Mali Sorumluluk
- Geçici Barınma Giderleri
- Yeni Yatırımlar Teminatı
- Enflasyon Koruma Klozu
- Eksik Sigorta Klozu
- İzolasyon Hasarları
- Cam Kırılması
- Hukuksal Koruma

İsteğe Bağlı Teminatlar

Aşağıdaki risklerden hepsi veya herhangi biri talep edilmesi halinde ek prim ödeyerek teminat altına alınabilir.

- **İşyeri Deprem ve Yanardağ Püskürmesi**
- **İşyeri Sel ve Su Baskını Teminatı**
- **Elektronik Cihaz Teminatı:**

İş yerindeki ofis cihazları ve faaliyet konusu ile ilgili tüm cihazlar; hırsızlık, yangın, doğal afetler, işletme personelinin veya üçüncü, şahısların ihmali hatası sonucunda meydana gelebilecek maddi zararları teminat altına alır.

- **Makine Kırılması Teminatı:**

İş yerindeki makineler, normal ve çalışır halde iken, ani ve beklenmedik bir nedenle, meydana gelebilecek maddi zararların gerektirdiği tamirat ve yenileme masraflarını teminat altına alır.

- **Üçüncü Şahıs Mali Sorumluluk Teminatı:**

İş yerindeki faaliyetler ile ilgili meydana gelebilecek kazalar sonucunda üçüncü şahısların uğrayacağı maddi ve bedeni zararları teminat altına alır.

- **İşveren Mali Sorumluluk Sigortası Teminatı:**

İşyerinde meydana gelebilecek kazalar sonucunda personelin uğrayacağı zararlar nedeniyle, işverene düşen sorumlulukları teminat altına alır.

- **Taşınan Para Teminatı:**

İş yerinde para ve kıymetli evrak nakli ile görevlendirilen personel tarafından taşınan kıymetlerin, nakledilmeleri sırasında oluşacak ziya ve hasarları teminat altına alır.

Genel Şartlar

Genel şartlar dokümanına ulaşmak için lütfen [buraya](#) tıklayın.

Sıkça Sorulan Sorular

Tüm Sorular Bilgi

Neden Ortak Alan Sigortası?

634 No'lu Kat Mülkiyeti Kanunu'nun 20. Maddesi, B Bendinde:

Kat Maliklerinden her biri aralarında başka türlü anlaşma olmadıkça ortak alanın sigorta primlerine arsa payı oranında katılmakla yükümlüdür.'

Madde 35'in C Bendinde; Yöneticinin görevleri arasında:

'Yönetim plânında aksine hüküm olmadıkça Ana Gayrimenkulün Sigorta ettirilmesi gereklidir.'

Maddeleri yer almaktadır. Dolayısıyla aslında her apartmanın bir ortak alan sigortasına ihtiyacı vardır.

Kimler Ortak Alan Sigortası Yaptırabilir?

- Apartman yöneticileri
- Site Yöneticileri
- Profesyonel apartman yönetim firmaları
- İnşaat Firmaları