



SİGORTANIN MERKEZİ

Tel:0266 2393813

Whatsapp:0541 5507200-0546 5113250



Site ve Apartman Güvenliđi Aksigorta Tecrübesiyle

Site Yönetimi Paket Sigortası ile site, apartman gibi ortak yaşam alanlarında ihtiyacın olan güvenlik önlemleri, tüm detaylarıyla tek poliçe altında.



Kapsamlı Teminatlar

Beklenmedik olaylar, hırsızlık veya doğal afetler sonrasında, makine-tesisat siteminden asansörlere, kıymetli belgelerden reklam panolarına kadar tam koruma, sigorta kapsamında.



Site/Apartman Sakinlerinin Güvenliđi

Site Apartman Paket Sigortası, meydana gelebilecek hasarlar sonucu site/apartman sakinlerinin zarar görmemesi ve güvenli bir yaşam ortamına sahip olması için tüm detayları düşünür.

Neler Güvende, Neleri Kapsar?

Site Yönetimi Paket Sigortası; hırsızlık, doğal afetler ve beklenmedik olaylara karşı, ortak alanların veya burada yaşıyan şahısların güvenliğini teminatlarıyla güçlendirir, olası risklere karşı korur.

Neler Güvende, Neleri Kapsar?

Site Apartman Paket Sigortası ile Neler Güvende?

Site/Apartman Ortak Eşyası

Site/apartmana ait para, kıymetli eşya, tesisat sistemi, camlar ve ortak alanı kapsayan diğer ayrıntılar güvence altındadır.

Site/Apartman Sakinleri

Apartman sakinlerinin beklenmedik risklere karşı güvenliği ve ortaya çıkacak sorunlarda görebileceği hasar, sigorta kapsamındadır.

Site /Apartman Yönetimi ve Çalışan Sorumluluğu

Teminatlar

Yangın, Yıldırım, İnfilak, Duman

Yangın vakaları, yıldırım, infilak veya dumanın site/apartmanın ortak alanlarına verdiği zararların yaratacağı masraflar teminat altındadır.

Yangın Mali Sorumluluğu

Yangın nedeniyle meydana gelebilecek hasarlar sonucu sigortalı apartman/siteye ek olarak olay nedeniyle 3. şahısların gördüğü zararlar da sigorta tarafından karşılanır.

İzolasyon Zayıflığı

İzolasyon yetersizliği ya da kaybı nedeniyle yağmur/kar sularının, binanın dış cephe ya da terasından veya pencere, kapı ve pervazlarından sızması nedeniyle meydana gelen zararlar güvence altındadır.

Otopark Sorumluluk

Otoparkta meydana gelebilecek kazalar sonucunda 3. şahısların uğrayacağı zararlardan ötürü sigortalıya düşecek hukuki sorumlulukların meydana getirdiği masraflar, teminat kapsamındadır.

İşveren Sorumluluğu

Site/apartman yönetiminin işvereni olduğu apartman görevlisi, güvenlik, temizlik elemanı vb. ile binanın bakım-onarım işlerini üstlenen taşeron işçilerin 3. şahıslara verebileceği zararlardan ötürü yönetime düşecek hukuki sorumluluklar, teminat kapsamındadır.

Üçüncü Şahıs Sorumluluk

Apartman yönetiminin istek dışında-kazaen site sakinlerine verdiği zararlar nedeniyle siteye düşecek hukuki zorunlulukların masrafları güvence altındadır.

Asansör ve Yürüyen Merdiven Sorumluluk

Tadilat / Tamirat İşleri Sorumluluk

Sigortalı riziko adresindeki ortak alanlar içindeki tamirat, tadilat gibi faaliyetler esnasında üçüncü şahısların uğrayacağı maddi ve bedeni zararlardan doğan kanuni sorumluluklar teminata dahil edilir.

Hukuksal Koruma Teminatı

Sigortalı apartman/site yönetimi ile 3. şahıslar arasında oluşabilecek uyuşmazlıklarda yapılmak zorunda olunan hukuki savunma ve dava masrafları karşılanır.

Not: 634 No'lu Kat Mülkiyeti Kanunu'nun 20. maddesi B bendinde:

Kat maliklerinden her biri, aralarında başka türlü anlaşma olmadıkça ortak alanın sigorta primlerine, arsa payı oranında katılmakla yükümlüdür.

Madde 35'in C bendinde belirtilen "Yöneticinin Görevleri Arasında":

Yönetim planında aksine hüküm olmadıkça ana gayrimenkulün sigorta ettirilmesi gereklidir.

maddeleri yer alır.

SORULAR

Bu sigortayı neden almalıyım?

Sitelerin/apartmanların ortak kullanım alanları ile bu alanlarda bulunan "demirbaşlar, elektronik cihazlar, makine-tesisatlar, nakit para ve kıymetli evrak ile cam, reklam panosu, totem" gibi kıymetler; yangından depreme, sel-su baskınından doluya, elektronik cihaz arızalarından makine kırılması hasarlarına, cam kırılmasından hırsızlığa kadar pek çok riske karşı tek bir poliçe ile teminat altına alınmaktadır.

Bu sigortayı kimler yaptırabilir?

Apartman yöneticileri,

Site yöneticileri,

Profesyonel apartman yönetim firmaları,

İnşaat firmaları yaptırabilir.

Bu sigorta ile sunulan avantajlar nelerdir?

Yöneticinin çalıştırdığı kapıcı, bekçi gibi görevlilerle binanın bakım-onarım işlerini üstlenen taşeronlarının 3. şahıslara verebileceği zararlardan ötürü site yönetiminin hukuki sorumlulukları teminat altındadır.

Otopark ya da garajda meydana gelebilecek kazalar sonucunda site yönetiminin sorumluluğundaki 3. şahısların uğrayacağı zararlar teminat kapsamındadır.

Kullanıma sunulan depo ve/veya hidrofor suyuna bağlı olarak doğabilecek zehirlenmelerin, apartman yönetimin sorumluluğunda olan kısmı teminat kapsamındadır.

Daimi Bakım Sözleşmesi olan ve marka, tip, kullanım tarzı, taşıma kapasitesi ile bulunduğu yerin adresi, ve adedi poliçede gösterilen asansör veya asansörlerle ilgili olarak meydana gelebilecek kazalar sonucu 3. şahıslara gelebilecek zararlar için yönetimin taşıdığı sorumluluklarda teminat avantajı sağlar.